

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№197 Нижегородская
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка дворовой территории		
1.1.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.1.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.1.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.1.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.1.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.1.6	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.1.7	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.1.8	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.1.9	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.1.10	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.11	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.1.12	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.13	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.14	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.1.15	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
1.2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.2.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.2.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.2.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.2.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.2.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.2.1.5	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	выполнено	
1.2.1.6	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.2.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.2.2.1	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.2.2.2	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.2.2.3	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.2.2.4	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.2.2.5	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.2.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.2.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.2.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.2.3.3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.2.3.4	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.2.3.5	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.2.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.4	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.5	Дератизация	выполнено	
1.6	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.7	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.8	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.9	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.1	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
2	Текущий ремонт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
3	Электроэнергия МОП	выполнено	
4	Пропитка огнезащитным составом	выполнено	
5	Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	выполнено	