

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№68 Никитина
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.8	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.1.9	Мытье пола кабины лифта	выполнено	
1.1.10	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	выполнено	
1.2.7	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	выполнено	
1.2.8	Полив газонов	выполнено	
1.2.9	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.10	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.11	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.12	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.13	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.14	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.2.15	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.16	Посыпка территории песком (отмостка)	выполнено	
1.2.17	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.18	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.19	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Очистка кровли от мусора	выполнено	
1.3.1.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.4	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.5	Очистка чердачных помещений от мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.6	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
1.3.1.7	Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.3.1.8	Ревизия ливневой канализации с прочиской, мелким ремонтом и сезонным переключением	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.9	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	выполнено	
1.3.1.10	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	выполнено	
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.3.2.1	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.2	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.3	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.8	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	выполнено	
1.3.2.9	Замена групповых распределительных коробок в осветительных электросетях	выполнено	
1.3.2.10	Установка крышек на распределительные коробки в подвальных помещениях	выполнено	
1.3.2.11	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	

1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.3.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.7	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.3.3.8	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.9	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.10	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.3.11	Прочистка канализационного лежака	выполнено	
1.3.3.12	Проверка исправности канализационных вытяжек	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.6	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.7	Дератизация	выполнено	
1.8	Дезинсекция	выполнено	
1.9	Техническое обслуживание лифтов	выполнено	
1.10	Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.11	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.12	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.13	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.14	Освидетельствование лифтов	выполнено	
1.15	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.16	Поверка эл.счетчиков МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.17	Завоз земли	выполнено	
1.18	Завоз песка	выполнено	
1.19	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.20	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
2	Текущий ремонт	выполнено	
3	Электроэнергия МОП	выполнено	
4	Установка ОПУ	выполнено	