

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№6 Тополевая
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка дворовой территории		
1.1.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.1.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.1.3	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.1.4	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.1.5	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.1.7	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.1.8	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.9	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.1.11	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
1.2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.2.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.2.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.2.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.2.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.2.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.2.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.2.2.2	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.2.2.3	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.2.2.4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.2.2.5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.2.2.6	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.2.2.7	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	выполнено	
1.2.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.2.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.2.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.2.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.3.4	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.2.3.5	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.2.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.2.3.7	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.2.3.8	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.2.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.4	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.5	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.6	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.7	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.8	Поверка эл.счетчиков МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.9	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.10	Работа спец.техники	выполнено	
2	Текущий ремонт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
3	Электроэнергия МОП	выполнено	