

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№28 Тополевая
за период с 01.01.2012 по 01.12.2012

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка дворовой территории		
1.1.1	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.1.2	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.1.3	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.1.4	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.1.5	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.6	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.7	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.1.8	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.2.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.2.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.2.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.2.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.2.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.2.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.2.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.2.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.2.2.4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.2.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.2.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.2.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.2.2.8	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	выполнено	
1.2.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.2.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.2.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.2.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.2.3.5	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.2.3.6	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.2.3.7	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.2.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.4	Механизированная уборка территорий домовладений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.5	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.6	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.7	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.8	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.9	Поверка эл.счетчиков МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.10	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
2	Текущий ремонт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
3	Электроэнергия МОП	выполнено	