

**СВЕДЕНИЯ**  
**о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**№227 Тургенева**  
**за период с 01.01.2012 по 01.12.2012**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.7	Обметание пыли с потолков	выполнено	
<b>1.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		
1.2.1	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.3	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.4	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.5	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.6	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.7	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.8	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.9	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.10	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.11	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.12	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
<b>1.3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.5	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.3.1.6	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
<b>1.3.2</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.3.2.1	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.2	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.3	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.6	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
<b>1.3.3</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.3.3.4	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.5	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.3.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.7	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.6	Дератизация	выполнено	
1.7	Дезинсекция	выполнено	
1.8	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.9	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.10	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.11	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>не выполнено</b>	<b>не выполнение условий договора подрядной организацией</b>
<b>3</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>выполнено</b>	

4	Установка ОПУ	не выполнено	выполнение работ в соответствии с графиком
---	---------------	--------------	--