

**СВЕДЕНИЯ**  
**о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**№273 Чехова**  
**за период с 01.01.2012 по 01.12.2012**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье пола кабины лифта	выполнено	
<b>1.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	выполнено	
1.2.7	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.8	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.9	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.2.10	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.11	Посыпка территории песком (отмостка)	выполнено	
1.2.12	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.13	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
<b>1.3</b>	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
1.3.1	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	выполнено	
1.3.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	выполнено	
1.3.3	Удаление мусора из мусороприемных камер	выполнено	
1.3.4	Устранение засоров	выполнено	
1.3.5	Профилактический осмотр мусоропроводов	выполнено	
1.3.6	Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период)	выполнено	
1.3.7	Подметание пола мусороприемной камеры	выполнено	
<b>1.4</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.4.1</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
1.4.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.4.1.2	Очистка кровли от мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.4.1.4	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.4.1.5	Удаление снежных навесов с кровли	выполнено	
1.4.1.6	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.4.1.7	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	выполнено	
1.4.1.8	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
1.4.1.9	Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.4.1.10	Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	выполнено	
1.4.1.11	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	выполнено	
<b>1.4.2</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.4.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.4.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	выполнено	
1.4.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.4.2.4	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.4.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.4.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.4.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.4.2.8	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	выполнено	
<b>1.4.3</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		
1.4.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.4.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.4.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.4.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	

1.4.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.4.3.6	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.4.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.4.3.8	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.4.3.9	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.4.3.10	Замена поверенных манометров	выполнено	
1.4.3.11	Прочистка канализационного лежака	выполнено	
1.4.3.12	Проверка исправности канализационных вытяжек	выполнено	
1.4.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.5	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.7	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.8	Дератизация	выполнено	
1.9	Дезинсекция	выполнено	
1.10	Дезинфекция ствола мусоропровода	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.11	Техническое обслуживание лифтов	выполнено	
1.12	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.13	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.14	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.15	Освидетельствование лифтов	выполнено	
1.16	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>выполнено</b>	
<b>3</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>выполнено</b>	
<b>4</b>	<b>Устранение аварийной ситуации</b>	<b>выполнено</b>	