

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 71 по адресу ул.2-я Обская**

|  |        |
|--|--------|
| Общеэксплуатируемая площадь, кв.м      | 6061.2 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0      |
| Зарегистрировано проживающих, чел      | 205    |

| Виды работ и услуг   | Условия выполнения работ и услуг |
|--|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>  |                                  |
| <b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>  |                                  |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>   | 2 раз в год                      |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>  | 1 раз в год                      |
| <i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>   | 1 раз в год                      |
| <i>Замена поверенных манометров</i>  | 1 раз в год                      |
| <i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>  | 1 раз в неделю                   |
| <i>Очистка грязевиков</i>  | 1 раз в год                      |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>   | 1 раз в год                      |
| <i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>  | 1 раз в год                      |
| <i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>  | 1 раз в месяц                    |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>   | 1 раз в год                      |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>   | 1 раз в год                      |
| <i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>   | 1 раз в год                      |
| <b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>  |                                  |
| <b><i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i></b>          | 1 раз в 3 года (по графику)      |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>  | 2 раз в год (по графику)         |
| <b><i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i></b> |                                  |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>   | ежемесячно                       |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>   | ежемесячно                       |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>   |                                  |
| <i>Очистка кровли от мусора</i>  | 2 раз в год                      |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>  | 1 раз в год                      |
| <i>Удаление снежных навесов с кровли</i>   | 2 раз в год                      |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>   | 3 раз в год                      |
| <i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>  | 2 раз в год                      |
| <i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>   | 1 раз в год                      |
| <i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>   | 2 раз в год                      |
| <i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>   | 2 раз в год                      |

|   |  |
|---|--|
| <i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>   | 1 раз в год  |
| <i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>   | 4 раз в год  |
| <i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>  | 2 раз в год  |
| <i>Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях</i>  | 1 раз в год  |
| <i>Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания</i>  | 2 раз в год  |
| <i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>  | 2 раз в год  |
| <i>Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу</i>   | 1 раз в год  |
| <i>Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>   | 2 раз в год  |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>   |  |
| <i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>                                  | 1 раз в год  |
| <i>Прочистка канализационного лежачка</i>   | 1 раз в год  |
| <i>Прочистка канализационных стояков</i>  | 1 раз в год  |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>   |  |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>   | 2 раз в год  |
| <i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>  | 4 раз в год  |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год  |
| <i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>  | 1 раз в месяц  |
| <i>Осмотр электрощитовых</i>  | 1 раз в месяц  |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>  | по заявкам   |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>   | по заявкам   |
| <i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>                            | 1 раз в год  |
| <i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>  | 1 раз в год  |
| <i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>  | 1 раз в год  |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>                  | <b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>                                       |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b> |
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |  |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>   | 3 раз в неделю   |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>  | 1 раз в неделю   |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>  | 1 раз в месяц  |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>   | 1 раз в месяц  |
| <i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>                             | 1 раз в год  |
| <i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>  | 1 раз в месяц  |
| <i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>  | 2 раз в год  |

|  |                |
|--|----------------|
| <i>обметание пыли с потолков</i>   | 1 раз в год    |
| <i>мытьё окон</i>  | 1 раз в год    |
| <i>мытьё пола кабины лифта</i>   | 3 раз в неделю |
| <i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>                 | 2 раз в месяц  |
| <i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в тёплый период)</i>          | 1 раз в неделю |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b> |                |
| <b>Холодный период</b>   |                |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>  | 3 раз в неделю |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>                                | 3 раз в неделю |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>                                | 3 раз в неделю |
| <i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>                  | 3 раз в неделю |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>                        | 15 раз в год   |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>                        | 15 раз в год   |
| <i>посыпка территории песком (отмостка)</i>  | 20 раз в год   |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>                                  | 20 раз в год   |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>                                  | 20 раз в год   |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>  | 5 раз в неделю |
| <i>очистка урн от мусора</i>   | 2 раз в неделю |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i>  | 1 раз в неделю |
| <b>Тёплый период</b>   |                |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>                                   | 3 раз в неделю |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>                           | 3 раз в неделю |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>                           | 3 раз в неделю |
| <i>подметание территории всех видов (грунт)</i>                                      | 3 раз в неделю |
| <i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>                         | 3 раз в неделю |
| <i>уборка мусора с газонов</i>   | 3 раз в неделю |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i>   | 2 раз в год    |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>  | 5 раз в неделю |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i>   | 1 раз в месяц  |
| <i>очистка урн от мусора</i>   | 3 раз в неделю |
| <i>промывка урн</i>  | 1 раз в месяц  |
| <i>дезинфекция урн</i>   | 1 раз в месяц  |
| <i>побелка поребриков</i>  | 1 раз в год    |
| <i>протирка указателей/ аншлагов</i>   | 1 раз в месяц  |
| <i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>               | 1 раз в месяц  |
| <i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>                             | 1 раз в месяц  |
| Механизированная уборка дворовой территории  | 12 машино/час. |
| Вывоз и утилизация снега с земельного участка  | 25 куб.м.      |
| Завоз земли  | 1 раз в год    |
| Завоз песка  | 2 раза в год   |
| Дератизация  | 1 раз в месяц  |
| Дезинсекция  | 2 раза в год   |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  |                |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>  | по графику     |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>  | 1 раз в неделю |
| Ремонт и окраска контейнеров   | 1 раз в год    |
| Дезинфекция контейнеров (в тёплый период)  | 1 раз в месяц  |
| <b>Обслуживание лифтов</b>   |                |
| <i>техническое обслуживание лифтов</i>   | 1 раз в месяц  |
| <i>периодическое освидетельствование лифтов</i>                                      | 1 раз в год    |

|   |   |
|---|---|
| Услуги паспортного отдела                                       | по графику  |
| Окраска малых форм  |   |
| Услуги по организации начисления и приема платежей              | по графику  |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>                            |   |
| Управление многоквартирным домом                                | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора |
| <b>Дополнительные работы и услуги</b>                           |   |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей | по смете  |
| Установка общедомовых приборов учета                            | по смете  |

(расшифровка подписи)