

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 12 по адресу ул.Военная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	3535.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	194

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>	
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год (по графику)
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>	
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>	
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>	
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	8 раз в месяц
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	
<b>Холодный период</b>	
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<b>Теплый период</b>	
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год
<i>полив газонов</i>	5 раз в год
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.
Завоз песка	2 раза в год
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	2 раза в год
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год
Услуги паспортного отдела	по графику

Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора
<b>Дополнительные работы и услуги</b>	
Капитальный ремонт	по смете

(расшифровка подписи)