

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 3 по адресу ул.Восход**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	3603.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	546.9
Зарегистрировано проживающих, чел	122

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год (по графику)
<i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i>	
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	10 раз в год
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	3 раз в год
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год

Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)
Санитарное содержание лестничных клеток	
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю
Теплый период	
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год
<i>полив газонов</i>	3 раз в год
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц

<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.
Завоз земли	1 раз в год
Завоз песка	2 раза в год
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	2 раза в год
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
Итого стоимость работ и услуг	
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора
Дополнительные работы и услуги	
Капитальный ремонт	по смете
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете
Установка общедомовых приборов учета	по смете

(расшифровка подписи)