

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 105/2 по адресу ул. Выборная**

| | |
|--|--------|
| Общексплуатируемая площадь, кв.м | 4070.3 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0 |
| Зарегистрировано проживающих, чел | 198 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 2 раз в год |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год |
| <i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i> | 1 раз в неделю |
| <i>Очистка грязевиков</i> | 1 раз в год |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год |
| <i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i> | 1 раз в год |
| <i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i> | 1 раз в месяц |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i> | 1 раз в год |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i> | 1 раз в год |
| <i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i> | 1 раз в год |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | |
| <i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i> | 1 раз в месяц |
| <i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i> | ежемесячно |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии в домах, оборудованных ОПУ э/энергии</i> | 2 раз в год (по графику) |
| <i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i> | |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| <i>Удаление снежных навесов с кровли</i> | 3 раз в год |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 3 раз в год |
| <i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i> | 2 раз в год |
| <i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i> | 4 раз в год |
| <i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i> | 1 раз в год |
| <i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i> | 2 раз в год |
| <i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i> | 2 раз в год |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | |
| <i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i> | 1 раз в год |
| <i>Прочистка канализационных стояков</i> | 1 раз в год |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i> | 2 раз в год |
| <i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i> | 2 раз в год |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 2 раз в год |
| <i>Осмотр электрощитовых</i> | 1 раз в месяц |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |

| | |
|---|---|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) |
| Санитарное содержание лестничных клеток | |
| <i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i> | 5 раз в неделю |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i> | 1 раз в неделю |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i> | 1 раз в месяц |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i> | 1 раз в месяц |
| <i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i> | 1 раз в год |
| <i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i> | 1 раз в месяц |
| <i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i> | 2 раз в год |
| <i>обметание пыли с потолков</i> | 1 раз в год |
| <i>мытьё окон</i> | 1 раз в год |
| <i>мытьё пола кабины лифта</i> | 5 раз в неделю |
| <i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i> | 1 раз в месяц |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | |
| Холодный период | |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i> | 1 раз в неделю |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i> | 3 раз в неделю |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 3 раз в неделю |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i> | 10 раз в год |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 10 раз в год |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 3 раз в неделю |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в неделю |
| Теплый период | |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i> | 1 раз в неделю |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 3 раз в неделю |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 3 раз в неделю |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 1 раз в неделю |
| <i>полив газонов</i> | 3 раз в год |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 3 раз в неделю |
| Механизированная уборка дворовой территории | 6 машино/час. |
| Вывоз и утилизация снега с земельного участка | 25 куб.м. |
| Завоз песка | 2 раза в год |
| Дератизация | 1 раз в месяц |
| Дезинсекция | 2 раза в год |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год |
| Дезинфекция контейнеров | 1 раз в месяц |
| Обслуживание лифтов | |
| <i>техническое обслуживание лифтов</i> | 1 раз в месяц |
| <i>периодическое освидетельствование лифтов</i> | 1 раз в год |
| Услуги паспортного отдела | по графику |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику |
| Итого стоимость работ и услуг | |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора |