

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 131 по адресу ул.Грибоедова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	382.65
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	26

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год (по графику)
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)

Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю
Теплый период	
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
Итого стоимость работ и услуг	
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора

(расшифровка подписи)