

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 76 по адресу ул.Гурьевская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	3530.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	962.8
Зарегистрировано проживающих, чел	102

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год (по графику)
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:	
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	10 раз в год
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	3 раз в год
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год

Прочистка канализационных стояков	1 раз в год
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)
Санитарное содержание лестничных клеток	
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раз в неделю
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раз в неделю
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год
обметание пыли с потолков	1 раз в год
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	4 раз в неделю
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	10 раз в год
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю
Теплый период	
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю
подметание территории всех видов (грунт)	2 раз в неделю
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год
стрижка газона и уборка скошенной травы	2 раз в год
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.
Затраты на работу спец. техники (вышка и др.)	6 машино/час.
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	2 раза в год
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
вывоз и утилизация ТБО	по графику
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год

Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
Итого стоимость работ и услуг	
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора
Дополнительные работы и услуги	
Устранение аварийной ситуации	по смете

(расшифровка подписи)