

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 7 по адресу ул.Днепровская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	328
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>	
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год (по графику)
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год
<i>Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу</i>	2 раз в год
<i>Ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей</i>	1 раз в год
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>	
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	
<b>Холодный период</b>	
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю

<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю
<b>Теплый период</b>	
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю
<b>Вывоз и утилизация ЖБО</b>	<b>по мере необходимости</b>
Вывоз и утилизация золы	1 раз в месяц в отопительный период
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора

(расшифровка подписи)