

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 149 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	11147.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	507

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год (по графику)
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:	
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	1 раз в год
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год
<i>Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания</i>	2 раз в год
<i>Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>	2 раз в год
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год

<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)
Санитарное содержание лестничных клеток	
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	8 раз в месяц
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	4 раз в месяц
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю
Обслуживание мусоропровода	
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	2 раз в неделю
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	8 раз в год
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю

<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю
Теплый период	
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год
<i>полив газонов</i>	3 раз в год
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.
Завоз земли	1 раз в год
Завоз песка	2 раза в год
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	2 раза в год
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю
Обслуживание лифтов	
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год
Услуги паспортного отдела	по графику
Окраска малых форм	
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
Итого стоимость работ и услуг	
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора
Дополнительные работы и услуги	
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению
Текущий ремонт	по смете
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете

(расшифровка подписи)