

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 273 по адресу ул.Ленинградская**

| | |
|--|---------|
| Общеэксплуатируемая площадь, кв.м | 10979.9 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 524.6 |
| Зарегистрировано проживающих, чел | 529 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|--|----------------------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год |
| <i>Замена поверенных манометров</i> | 1 раз в год |
| <i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i> | 1 раз в неделю |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год |
| <i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i> | 1 раз в год |
| <i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i> | 1 раз в месяц |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i> | 1 раз в год |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i> | 1 раз в год |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i> | 1 раз в 3 года (по графику) |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 2 раз в год (по графику) |
| <i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i> | |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i> | ежемесячно |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i> | ежемесячно |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| <i>Очистка кровли от мусора</i> | 1 раз в год |
| <i>Удаление снежных навесов с кровли</i> | 1 раз в год |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 3 раз в год |
| <i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i> | 1 раз в год |
| <i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i> | 2 раз в год |
| <i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i> | 1 раз в год |
| <i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i> | 2 раз в год |
| <i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i> | 2 раз в год |

| | |
|---|--|
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | |
| <i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i> | 1 раз в год |
| <i>Прочистка канализационного лежака</i> | 1 раз в год |
| <i>Прочистка канализационных стояков</i> | 1 раз в год |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i> | 1 раз в год |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год |
| <i>Осмотр электрощитовых</i> | 1 раз в месяц |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) |
| Санитарное содержание лестничных клеток | |
| <i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i> | 3 раз в неделю |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в неделю |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 2 раз в месяц |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в месяц |
| <i>мытьё пола кабины лифта</i> | 4 раз в неделю |
| <i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i> | 1 раз в месяц |
| Обслуживание мусоропровода | |
| <i>профилактический осмотр мусоропровода</i> | 2 раз в месяц |
| <i>удаление мусора из мусороприемных камер</i> | 5 раз в неделю |
| <i>подметание пола мусороприемных камер</i> | 5 раз в неделю |
| <i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i> | 1 раз в месяц |
| <i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i> | 1 раз в месяц |
| <i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i> | 1 раз в неделю |
| <i>дезинфекция мусоросборников</i> | 1 раз в месяц |
| <i>устранение засора</i> | по мере необходимости |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | |
| Холодный период | |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i> | 3 раз в неделю |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в неделю |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 5 раз в неделю |
| <i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 5 раз в неделю |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i> | 15 раз в год |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i> | 15 раз в год |
| <i>посыпка территории песком (отмостка)</i> | 20 раз в год |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i> | 20 раз в год |

| | |
|--|---|
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 20 раз в год |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в неделю |
| Теплый период | |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i> | 2 раз в неделю |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в неделю |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 5 раз в неделю |
| <i>подметание территории всех видов (грунт)</i> | 4 раз в неделю |
| <i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 5 раз в неделю |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 3 раз в неделю |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в год |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 3 раз в год |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 3 раз в неделю |
| <i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i> | 1 раз в месяц |
| Механизированная уборка дворовой территории | 8 машино/час. |
| Завоз песка | 2 раза в год |
| Дератизация | 1 раз в месяц |
| Дезинсекция | 2 раза в год |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год |
| Обслуживание лифтов | |
| <i>техническое обслуживание лифтов</i> | 1 раз в месяц |
| <i>периодическое освидетельствование лифтов</i> | 1 раз в год |
| Услуги паспортного отдела | по графику |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику |
| Итого стоимость работ и услуг | |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора |
| Дополнительные работы и услуги | |
| Текущий ремонт | по смете |
| Установка общедомовых приборов учета | по смете |
| Замена лифтового оборудования | по смете |

(расшифровка подписи)