

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 34 по адресу ул.Садовая**

|  |       |
|--|-------|
| Общеэксплуатируемая площадь, кв.м      | 399.5 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0     |
| Зарегистрировано проживающих, чел      | 12    |

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг   |
|---|--|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |  |
| <b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>   |  |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>  | 2 раз в год  |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>   | 1 раз в год  |
| <i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>   | 1 раз в месяц  |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>  | 1 раз в год  |
| <b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>   |  |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>      | 1 раз в 3 года (по графику)  |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>   | 2 раз в год (по графику)   |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |  |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>   | 2 раз в год  |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>   | 2 раз в год  |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>  | 3 раз в год  |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>   |  |
| <i>Прочистка канализационных стояков</i>  | 1 раз в год  |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>   |  |
| <i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>  | 2 раз в год  |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год  |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>  | по заявкам   |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>   | по заявкам   |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>                  | <b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>                                       |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b> |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>  |  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Холодный период</b>  |   |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>                 | 1 раз в неделю  |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>         | 5 раз в неделю  |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в год   |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i> | 5 раз в год   |
| <i>посыпка территории песком (отмостка)</i>                   | 10 раз в год  |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>           | 15 раз в год  |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>           | 15 раз в год  |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>                           | 5 раз в неделю  |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i>                       | 1 раз в неделю  |
| <b>Теплый период</b>  |   |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>            | 3 раз в неделю  |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>    | 3 раз в неделю  |
| <i>уборка мусора с газонов</i>                                | 1 раз в неделю  |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>                | 1 раз в год   |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>                           | 5 раз в неделю  |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i>                      | 1 раз в месяц   |
| <i>побелка поребриков</i>                                     | 1 раз в год   |
| Вывоз и утилизация снега с земельного участка                 | 5 куб.м.  |
| Завоз песка   | 2 раза в год  |
| Дератизация   | 1 раз в месяц   |
| Дезинсекция   | 2 раза в год  |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>                           |   |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>                                 | по графику  |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>                                 | 1 раз в неделю  |
| Ремонт и окраска контейнеров                                  | 1 раз в год   |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период)                     | 1 раз в месяц   |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников      | 2 раза в год  |
| Услуги паспортного отдела                                     | по графику  |
| Услуги по организации начисления и приема платежей            | по графику  |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>                          |   |
| Управление многоквартирным домом                              | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора |

(расшифровка подписи)