

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 12 по адресу ул.1-я Инская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4083.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 194.9  
Зарегистрировано проживающих, чел 207

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		269 293.51	22 441.16	5.50
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		73 362.29	6 113.53	1.51
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		83 949.27	6 995.78	1.71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		67 393.24	5 616.11	1.37
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		9 860.55	821.72	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 210.53	767.55	0.19
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	25 517.63	2 126.47	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	34 303.08	2 858.59	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		121 977.71	10 164.82	2.49
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		170 515.67	14 209.66	3.48
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.09
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 092.00	341.00	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 092.00	341.00	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>146 173.37</b>	<b>12 181.12</b>	<b>2.98</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	138 864.66	11 572.06	2.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 308.71	609.06	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	8 652.84	721.07	0.18
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	503.40	41.95	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 390.48	449.21	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	16 171.45	1 347.62	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	44 103.96	3 675.33	0.90
Окраска малых форм		1 434.00	119.50	0.03
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>833 303.47</b>	<b>69 442.03</b>	<b>17.00</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	83 330.35	6 944.20	1.70
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>916 633.82</b>	<b>76 386.23</b>	<b>18.70</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>916 633.82</b>	<b>76 386.23</b>	<b>18.70</b>