

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 71 по адресу ул.2-я Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6061.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 205

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		429 566.77	35 797.28	5.93
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		117 446.49	9 787.22	1.60
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		69 844.22	5 820.35	0.96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		78 388.39	6 532.38	1.10
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		47 030.26	3 919.19	0.65
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 593.56	1 466.15	0.26
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	99 263.85	8 271.99	1.36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	50 914.08	4 242.84	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		125 273.14	10 439.44	1.72
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		132 969.35	11 080.79	1.82
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.25
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.21
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	2 465.62	205.47	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	2 465.62	205.47	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		129 644.99	10 803.75	1.78
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	123 162.73	10 263.56	1.69
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 482.26	540.19	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 018.23	418.19	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	211.81	17.65	0.00
Обслуживание лифтов		160 534.80	13 377.90	2.21
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	154 800.00	12 900.00	2.13
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	24 002.35	2 000.20	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	65 460.96	5 455.08	0.90
Окраска малых форм		1 434.00	119.50	0.02
Итого стоимость работ и услуг		1 171 961.72	97 663.56	16.13
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	117 196.17	9 766.35	1.61

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 289 157.89	107 429.91	17.74
Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	210 929.76	17 577.48	2.90
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	15 274.22	1 272.85	0.21
Установка общедомовых приборов учета	по смете	312 030.58	26 002.55	4.29
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 827 392.45	152 282.79	25.14