

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 77 по адресу ул.Автогенная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4268.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 197

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		291 737.55	24 311.49	5.70
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		92 210.07	7 684.17	1.80
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		90 665.46	7 555.46	1.77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		44 556.91	3 713.08	0.88
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		14 358.90	1 196.58	0.28
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 641.55	1 220.14	0.28
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	35 304.66	2 942.06	0.69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	35 852.88	2 987.74	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		119 418.50	9 951.55	2.34
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		145 406.86	12 117.25	2.83
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.18
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	18 000.00	1 500.00	0.35
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 470.02	289.17	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	3 470.02	289.17	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>104 783.18</b>	<b>8 731.93</b>	<b>2.04</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	99 543.97	8 295.33	1.94
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 239.21	436.60	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 874.82	239.57	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	121.34	10.11	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 634.02	469.50	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	16 902.07	1 408.51	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	46 096.56	3 841.38	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.06
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>806 895.82</b>	<b>67 241.37</b>	<b>15.76</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	80 689.58	6 724.13	1.58
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>887 585.40</b>	<b>73 965.50</b>	<b>17.34</b>

<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	203 337.05	16 944.75	3.97
Подготовка проектно-сметной документации	по смете	148 533.36	12 377.78	2.90
Установка общедомовых приборов учета	по смете	129 070.37	10 755.86	2.52
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 368 526.18</b>	<b>114 043.90</b>	<b>26.73</b>