

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 5 по адресу ул.Бердский переулок**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 369.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 31

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>30 946.77</b>	<b>2 578.88</b>	<b>6.97</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>10 388.30</b>	<b>865.69</b>	<b>2.33</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>931.39</b>	<b>77.62</b>	<b>0.21</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>13 466.86</b>	<b>1 122.23</b>	<b>3.04</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>747.09</b>	<b>62.25</b>	<b>0.17</b>
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>5 413.13</b>	<b>451.09</b>	<b>1.22</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>3 104.64</b>	<b>258.72</b>	<b>0.70</b>
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.68
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>15 820.73</b>	<b>1 318.39</b>	<b>3.57</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	15 029.65	1 252.47	3.39
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	791.08	65.92	0.18
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	219.85	18.32	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	9.28	0.77	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 463.62	121.97	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3 991.68	332.64	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>58 556.57</b>	<b>4 879.69</b>	<b>13.20</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	5 855.66	487.97	1.32
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>64 412.23</b>	<b>5 367.66</b>	<b>14.52</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 507.97	125.66	0.34
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	6 386.69	532.22	1.44
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>72 306.89</b>	<b>6 025.55</b>	<b>16.30</b>