

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 16 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2039.75
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 209.6
Зарегистрировано проживающих, чел 65

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		128 240.25	10 686.72	5.23
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		31 975.14	2 664.60	1.30
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		39 940.17	3 328.35	1.63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		32 737.20	2 728.11	1.34
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 115.17	509.61	0.25
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17 472.57	1 456.05	0.71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	17 133.90	1 427.83	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		48 988.54	4 082.37	2.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		78 843.03	6 570.27	3.23
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	1 050.00	87.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	2 746.48	228.87	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	2 746.48	228.87	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		40 919.21	3 409.93	1.67
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	38 873.21	3 239.43	1.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 046.00	170.50	0.08
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 370.54	197.55	0.10
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	137.91	11.49	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	8 077.41	673.12	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	22 029.30	1 835.78	0.90
Итого стоимость работ и услуг		356 283.05	29 690.30	14.58
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	35 628.31	2 969.03	1.46
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		391 911.36	32 659.33	16.04
Дополнительные работы и услуги				
Устранение аварийной ситуации	по смете	86 648.58	7 220.72	3.54
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		478 559.94	39 880.05	19.58