

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 20 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1678.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 333.6
Зарегистрировано проживающих, чел 60

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		100 084.01	8 340.35	4.99
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		25 106.41	2 092.21	1.25
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		42 630.58	3 552.55	2.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		17 913.43	1 492.79	0.89
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 152.92	346.08	0.22
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 280.67	856.72	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	14 101.92	1 175.16	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		51 935.53	4 327.97	2.58
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		64 913.48	5 409.45	3.23
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.15
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.22
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.45
Завоз песка	2 раза в год	840.00	70.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	1 208.26	100.69	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	1 189.66	99.14	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		44 728.60	3 727.38	2.22
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	42 387.71	3 532.31	2.10
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 340.89	195.07	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 487.75	123.98	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	62.79	5.23	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	6 648.05	554.00	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 131.04	1 510.92	0.90
Итого стоимость работ и услуг		321 831.09	26 819.27	16.00
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	32 183.11	2 681.93	1.60
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		354 014.20	29 501.20	17.60
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		354 014.20	29 501.20	17.60