

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 22 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1106.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 78

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		38 911.74	3 242.67	2.93
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		12 371.55	1 030.97	0.93
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		6 387.62	532.30	0.48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 687.86	890.66	0.80
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 151.82	95.99	0.09
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 427.60	202.31	0.19
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 885.29	490.44	0.44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	9 292.08	774.34	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		26 487.48	2 207.29	2.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		46 681.21	3 890.11	3.51
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.23
Дератизация	1 раз в месяц	860.06	71.67	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	748.46	62.37	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		72 927.03	6 077.25	5.49
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	69 454.31	5 787.86	5.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 472.72	289.39	0.26
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 757.62	146.47	0.13
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	74.18	6.18	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	4 380.55	365.05	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	11 946.96	995.58	0.90
Итого стоимость работ и услуг		217 067.37	18 088.98	16.36
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	21 706.74	1 808.90	1.64
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		238 774.11	19 897.88	18.00
Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	35 309.90	2 942.49	2.66
Устранение аварийной ситуации	по смете	37 433.81	3 119.48	2.82

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		311 517.82	25 959.86	23.48
--	--	-------------------	------------------	--------------