

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 24 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 890.34
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 54

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		36 212.59	3 017.73	3.39
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		15 660.06	1 305.01	1.47
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		5 843.66	486.97	0.55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 280.18	523.35	0.58
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 906.17	158.86	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 522.52	543.54	0.61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	7 478.86	623.24	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		24 273.98	2 022.84	2.27
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		35 584.65	2 965.39	3.33
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.12
Дератизация	1 раз в месяц	964.60	80.38	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	908.80	75.73	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		28 018.19	2 334.85	2.62
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	26 617.27	2 218.11	2.49
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 400.92	116.74	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	789.02	65.75	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	33.30	2.78	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	3 525.75	293.81	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	9 615.67	801.31	0.90
Итого стоимость работ и услуг		148 665.41	12 388.81	13.91
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	14 866.54	1 238.88	1.39
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		163 531.95	13 627.69	15.30
Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	6 517.29	543.11	0.61
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		170 049.24	14 170.80	15.91