

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 26 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2584.86
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 520.8
Зарегистрировано проживающих, чел 86

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		137 677.57	11 473.13	4.45
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		36 406.70	3 033.89	1.18
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		49 907.85	4 158.99	1.61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		26 829.71	2 235.81	0.86
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 280.39	773.36	0.31
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	15 252.92	1 271.08	0.49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 712.82	1 809.40	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		37 418.60	3 118.22	1.19
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		105 466.78	8 788.90	3.40
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	2 935.08	244.59	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 912.76	242.73	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		49 775.28	4 147.94	1.61
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	47 405.03	3 950.42	1.53
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 370.25	197.52	0.08
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 537.40	128.12	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	64.89	5.41	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	3 412.02	284.34	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	10 236.05	853.00	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	27 916.49	2 326.37	0.90
Итого стоимость работ и услуг		404 065.74	33 672.15	13.02
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	40 406.57	3 367.21	1.30
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		444 472.31	37 039.36	14.32
Дополнительные работы и услуги				
Капитальный ремонт	по смете	65 138.47	5 428.21	2.10
Установка общедомовых приборов учета	по смете	233 257.77	19 438.15	7.52
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		742 868.55	61 905.71	23.94