

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 34 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4310.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 474.5
Зарегистрировано проживающих, чел 133

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		168 266.25	14 022.19	3.26
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		63 030.93	5 252.58	1.23
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		14 462.21	1 205.18	0.28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		44 676.48	3 723.04	0.86
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 117.88	1 009.83	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	33 978.75	2 831.56	0.66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	36 207.36	3 017.28	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		103 541.19	8 628.44	2.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		104 044.25	8 670.36	2.00
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.23
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.17
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	50 куб.м.	30 000.00	2 500.00	0.58
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	1 857.02	154.75	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 857.02	154.75	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		114 122.59	9 510.22	2.20
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	107 831.47	8 985.96	2.08
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 291.12	524.26	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 772.37	564.36	0.13
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	394.00	32.83	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 689.73	474.14	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	17 069.18	1 422.43	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	46 552.32	3 879.36	0.90
Итого стоимость работ и услуг		658 633.28	54 886.11	12.73
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	65 863.33	5 488.61	1.27
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		724 496.61	60 374.72	14.00
Дополнительные работы и услуги				

Текущий ремонт	по смете	287 589.89	23 965.82	5.56
Подготовка проектно-сметной документации	по смете	206 899.20	17 241.60	4.00
Установка общедомовых приборов учета	по смете	347 590.66	28 965.89	6.72
Устранение аварийной ситуации	по смете	56 897.28	4 741.44	1.10
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 623 473.63	135 289.47	31.38