

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 40 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 270.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 16

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		29 859.79	2 488.32	9.20
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 341.51	695.12	2.57
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		681.66	56.81	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 970.06	997.51	3.69
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 727.73	143.98	0.53
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		607.00	50.58	0.19
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 531.83	544.32	2.01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 272.20	189.35	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		1 060.80	88.40	0.33
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	1.39
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		6 355.15	529.59	1.96
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	5 907.41	492.28	1.82
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	447.74	37.31	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	371.02	30.92	0.11
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	21.58	1.80	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 071.18	89.27	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	2 921.40	243.45	0.90
Итого стоимость работ и услуг		48 433.12	4 036.10	14.93
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	4 843.31	403.61	1.49
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		53 276.43	4 439.71	16.42
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 493.16	124.43	0.46
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		54 769.59	4 564.14	16.88