

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 48 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5875.46  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 778.3  
Зарегистрировано проживающих, чел 268

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		427 918.54	35 659.90	6.07
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		104 931.06	8 744.27	1.50
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		170 815.17	14 234.60	2.42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		85 120.16	7 093.35	1.21
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		19 861.24	1 655.10	0.27
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	47 190.91	3 932.58	0.67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	49 353.86	4 112.82	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		188 949.05	15 745.76	2.69
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		268 864.06	22 405.33	3.79
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.09
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	4 022.81	335.23	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	4 022.81	335.23	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>153 175.57</b>	<b>12 764.63</b>	<b>2.17</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	145 516.80	12 126.40	2.06
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	7 658.77	638.23	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 414.84	284.57	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	144.13	12.01	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	7 755.61	646.30	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	23 266.82	1 938.90	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	63 454.97	5 287.91	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1 213 543.07</b>	<b>101 128.59</b>	<b>17.21</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	121 354.31	10 112.86	1.72
<b>Итого стоимостр работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 334 897.38</b>	<b>111 241.45</b>	<b>18.93</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Устранение аварийной ситуации	по смете	239 013.71	19 917.81	3.39

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 573 911.09</b>	<b>131 159.26</b>	<b>22.32</b>
--	--	---------------------	-------------------	--------------