

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 48/1 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 12589.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 624

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		718 368.32	59 864.04	4.78
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		169 047.13	14 087.26	1.12
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		110 196.37	9 183.03	0.73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		150 750.04	12 562.51	1.01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		35 799.96	2 983.33	0.24
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		61 728.35	5 144.04	0.42
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	190 846.47	15 903.87	1.26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	105 750.12	8 812.51	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		266 752.80	22 229.41	1.75
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		289 843.92	24 153.67	1.90
Механизированная уборка дворовой территории	24 машино/час.	36 000.00	3 000.00	0.24
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	50 куб.м.	30 000.00	2 500.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	8 027.76	668.98	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	8 027.76	668.98	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>317 232.17</b>	<b>26 436.01</b>	<b>2.09</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	301 370.52	25 114.21	1.99
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 861.65	1 321.80	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	7 451.38	620.95	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	314.50	26.21	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	16 617.88	1 384.82	0.11
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>321 069.60</b>	<b>26 755.80</b>	<b>2.13</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.05
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	49 853.63	4 154.47	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	135 964.44	11 330.37	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>2 318 342.28</b>	<b>193 195.22</b>	<b>15.33</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	231 834.23	19 319.52	1.53

<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 550 176.51</b>	<b>212 514.74</b>	<b>16.86</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	510 622.01	42 551.83	3.38
Установка общедомовых приборов учета	по смете	373 146.85	31 095.57	2.47
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>3 433 945.37</b>	<b>286 162.15</b>	<b>22.71</b>