

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 48/1 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 12589.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 624

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 718 368.32 | 59 864.04 | 4.78 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 169 047.13 | 14 087.26 | 1.12 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 110 196.37 | 9 183.03 | 0.73 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 150 750.04 | 12 562.51 | 1.01 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 35 799.96 | 2 983.33 | 0.24 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 61 728.35 | 5 144.04 | 0.42 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 190 846.47 | 15 903.87 | 1.26 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 105 750.12 | 8 812.51 | 0.70 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 266 752.80 | 22 229.41 | 1.75 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 289 843.92 | 24 153.67 | 1.90 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 24 машино/час. | 36 000.00 | 3 000.00 | 0.24 |
| Вывоз и утилизация снега с земельного участка | 50 куб.м. | 30 000.00 | 2 500.00 | 0.20 |
| Завоз песка | 2 раза в год | 4 200.00 | 350.00 | 0.03 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 8 027.76 | 668.98 | 0.05 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 8 027.76 | 668.98 | 0.05 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 317 232.17 | 26 436.01 | 2.09 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 301 370.52 | 25 114.21 | 1.99 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 15 861.65 | 1 321.80 | 0.10 |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год | 7 451.38 | 620.95 | 0.05 |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период) | 1 раз в месяц | 314.50 | 26.21 | 0.00 |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год | 16 617.88 | 1 384.82 | 0.11 |
| Обслуживание лифтов | | 321 069.60 | 26 755.80 | 2.13 |
| <i>техническое обслуживание лифтов</i> | 1 раз в месяц | 309 600.00 | 25 800.00 | 2.05 |
| <i>периодическое освидетельствование лифтов</i> | 1 раз в год | 11 469.60 | 955.80 | 0.08 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 49 853.63 | 4 154.47 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 135 964.44 | 11 330.37 | 0.90 |
| Окраска малых форм | | 2 868.00 | 239.00 | 0.02 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 2 318 342.28 | 193 195.22 | 15.33 |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 231 834.23 | 19 319.52 | 1.53 |

| | | | | |
|--|----------|---------------------|-------------------|--------------|
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 2 550 176.51 | 212 514.74 | 16.86 |
| Дополнительные работы и услуги | | | | |
| Текущий ремонт | по смете | 510 622.01 | 42 551.83 | 3.38 |
| Установка общедомовых приборов учета | по смете | 373 146.85 | 31 095.57 | 2.47 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 3 433 945.37 | 286 162.15 | 22.71 |