

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 143 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 503.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 23

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		27 341.29	2 278.44	4.53
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		13 107.81	1 092.32	2.17
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 630.06	219.17	0.44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 840.42	570.03	1.13
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 179.65	98.31	0.20
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 583.35	298.61	0.59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 226.88	352.24	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		29 745.30	2 478.76	4.92
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.25
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.50
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.99
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		15 197.55	1 266.47	2.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	14 437.63	1 203.14	2.39
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	759.92	63.33	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	563.42	46.95	0.09
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	23.78	1.98	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 992.67	166.06	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 434.56	452.88	0.90
Итого стоимость работ и услуг		95 025.45	7 918.78	15.73
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	9 502.55	791.88	1.57
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		104 528.00	8 710.66	17.30
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		104 528.00	8 710.66	17.30