

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 143 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 503.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 23

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 27 341.29 | 2 278.44 | 4.53 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 13 107.81 | 1 092.32 | 2.17 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 2 630.06 | 219.17 | 0.44 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 6 840.42 | 570.03 | 1.13 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 1 179.65 | 98.31 | 0.20 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 3 583.35 | 298.61 | 0.59 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 4 226.88 | 352.24 | 0.70 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 29 745.30 | 2 478.76 | 4.92 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 1 машино/час. | 1 500.00 | 125.00 | 0.25 |
| Затраты на работу спец.техники (вышка и др.) | 2 машино/час. | 3 000.00 | 250.00 | 0.50 |
| Вывоз и утилизация снега с земельного участка | 10 куб.м. | 6 000.00 | 500.00 | 0.99 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 15 197.55 | 1 266.47 | 2.52 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 14 437.63 | 1 203.14 | 2.39 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 759.92 | 63.33 | 0.13 |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год | 563.42 | 46.95 | 0.09 |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период) | 1 раз в месяц | 23.78 | 1.98 | 0.00 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 1 992.67 | 166.06 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 5 434.56 | 452.88 | 0.90 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 95 025.45 | 7 918.78 | 15.73 |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 9 502.55 | 791.88 | 1.57 |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 104 528.00 | 8 710.66 | 17.30 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 104 528.00 | 8 710.66 | 17.30 |