

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 145 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4081.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 185

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>120 258.41</b>	<b>10 021.58</b>	<b>2.43</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>67 410.28</b>	<b>5 617.54</b>	<b>1.37</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>13 885.88</b>	<b>1 157.16</b>	<b>0.28</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>8 307.72</b>	<b>692.32</b>	<b>0.17</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>5 135.50</b>	<b>427.97</b>	<b>0.09</b>
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>25 519.03</b>	<b>2 126.59</b>	<b>0.52</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>34 286.28</b>	<b>2 857.19</b>	<b>0.70</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>93 169.20</b>	<b>7 764.12</b>	<b>1.91</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>182 755.84</b>	<b>15 229.66</b>	<b>3.73</b>
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.12
Дератизация	1 раз в месяц	1 655.77	137.98	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 655.77	137.98	0.03
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>116 411.06</b>	<b>9 700.93</b>	<b>2.38</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	110 590.52	9 215.88	2.26
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 820.54	485.05	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 694.01	391.17	0.10
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	198.12	16.51	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 387.84	448.99	0.11
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>107 023.20</b>	<b>8 918.60</b>	<b>2.19</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.11
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	16 163.53	1 346.96	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	44 082.36	3 673.53	0.90
Озеленение дворовой территории		48 980.40	4 081.70	1.00
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>782 721.79</b>	<b>65 226.90</b>	<b>15.96</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	78 272.18	6 522.68	1.60
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>860 993.97</b>	<b>71 749.58</b>	<b>17.56</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				

Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	198 370.62	16 530.89	4.05
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	18 122.75	1 510.23	0.37
Установка общедомовых приборов учета	по смете	394 292.22	32 857.69	8.05
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 572 189.38</b>	<b>131 015.86</b>	<b>32.08</b>