

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 145 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4081.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 185

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		120 258.41	10 021.58	2.43
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		67 410.28	5 617.54	1.37
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		13 885.88	1 157.16	0.28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 307.72	692.32	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 135.50	427.97	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	25 519.03	2 126.59	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	34 286.28	2 857.19	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		93 169.20	7 764.12	1.91
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		182 755.84	15 229.66	3.73
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.12
Дератизация	1 раз в месяц	1 655.77	137.98	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 655.77	137.98	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		116 411.06	9 700.93	2.38
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	110 590.52	9 215.88	2.26
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 820.54	485.05	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 694.01	391.17	0.10
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	198.12	16.51	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 387.84	448.99	0.11
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.19
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.11
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	16 163.53	1 346.96	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	44 082.36	3 673.53	0.90
Озеленение дворовой территории		48 980.40	4 081.70	1.00
Итого стоимость работ и услуг		782 721.79	65 226.90	15.96
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	78 272.18	6 522.68	1.60
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		860 993.97	71 749.58	17.56
Дополнительные работы и услуги				

Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	198 370.62	16 530.89	4.05
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	18 122.75	1 510.23	0.37
Установка общедомовых приборов учета	по смете	394 292.22	32 857.69	8.05
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 572 189.38	131 015.86	32.08