

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 153 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3181.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 424
Зарегистрировано проживающих, чел 114

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		173 120.56	14 426.73	4.54
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		44 662.49	3 721.88	1.18
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		46 417.38	3 868.12	1.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		36 554.31	3 046.20	0.96
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		13 130.80	1 094.23	0.34
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 089.58	840.80	0.27
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	22 266.00	1 855.50	0.58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	26 724.60	2 227.05	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		67 119.96	5 593.34	1.75
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		108 752.65	9 062.73	2.86
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.16
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.16
Завоз песка	2 раза в год	1 050.00	87.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	2 325.37	193.78	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 325.37	193.78	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		135 736.13	11 311.35	3.56
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	128 949.35	10 745.78	3.38
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 786.78	565.57	0.18
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 623.14	301.93	0.09
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	152.92	12.74	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	12 598.74	1 049.90	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	34 360.20	2 863.35	0.90
Итого стоимость работ и услуг		579 889.64	48 324.18	15.20
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	57 988.96	4 832.41	1.52
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		637 878.60	53 156.59	16.72
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	13 362.30	1 113.53	0.35

Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	23 670.36	1 972.53	0.62
Установка общедомовых приборов учета	по смете	190 508.22	15 875.69	4.99
Устранение аварийной ситуации	по смете	122 551.38	10 212.62	3.21
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		987 970.86	82 330.95	25.89