

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 155 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3174.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 85.2  
Зарегистрировано проживающих, чел 179

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		186 070.06	15 505.86	4.89
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		61 130.24	5 094.20	1.61
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		46 399.24	3 866.60	1.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		35 090.03	2 924.17	0.92
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		6 496.92	541.41	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 822.71	901.90	0.29
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	26 130.92	2 177.58	0.69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	26 664.12	2 222.01	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		70 680.08	5 890.01	1.85
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		108 980.85	9 081.73	2.83
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.24
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.24
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	2 752.80	229.40	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	2 752.80	229.40	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>105 406.35</b>	<b>8 783.87</b>	<b>2.77</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	100 135.99	8 344.67	2.63
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 270.36	439.20	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 768.56	480.71	0.15
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	335.60	27.97	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	12 570.23	1 047.52	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	34 282.44	2 856.87	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>576 363.89</b>	<b>48 030.35</b>	<b>15.11</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	57 636.39	4 803.03	1.51
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>634 000.28</b>	<b>52 833.38</b>	<b>16.62</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>693 042.26</b>	<b>57 753.55</b>	<b>18.17</b>