

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 165 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5288.25
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 258

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		160 439.67	13 369.98	2.53
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		77 455.37	6 454.62	1.22
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		33 432.07	2 786.00	0.53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		25 694.68	2 141.23	0.41
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 366.42	863.87	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 491.13	1 124.26	0.21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	44 421.30	3 701.78	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		119 565.96	9 963.83	1.89
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		153 267.55	12 772.31	2.40
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	4 098.32	341.53	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	4 098.32	341.53	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		114 863.10	9 571.93	1.81
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	109 119.94	9 093.33	1.72
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 743.16	478.60	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 768.56	480.71	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	20 941.47	1 745.12	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	57 113.10	4 759.43	0.90
Итого стоимость работ и услуг		689 077.35	57 423.15	10.84
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	68 907.74	5 742.31	1.09
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		757 985.09	63 165.46	11.93
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	361 716.30	30 143.03	5.70
Подготовка проектно-сметной документации	по смете	64 093.59	5 341.13	1.01
Установка общедомовых приборов учета	по смете	318 564.18	26 547.02	5.02
Обслуживание ОПУ	1 раз в месяц	38 709.99	3 225.83	0.61
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 541 069.15	128 422.47	24.27