

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 175/1 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3177.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 644.8
Зарегистрировано проживающих, чел 105

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		104 465.82	8 705.50	2.73
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		31 804.34	2 650.36	0.84
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		46 407.30	3 867.28	1.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		19 172.57	1 597.72	0.50
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 081.61	590.14	0.18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	26 691.00	2 224.25	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		44 494.64	3 707.89	1.17
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		84 385.13	7 032.09	2.21
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.08
Дератизация	1 раз в месяц	1 578.77	131.56	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 578.77	131.56	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		87 662.12	7 305.18	2.29
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	83 279.06	6 939.92	2.18
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 383.06	365.26	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 589.07	132.42	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	67.07	5.59	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	12 582.90	1 048.58	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	34 317.00	2 859.75	0.90
Итого стоимость работ и услуг		402 412.29	33 534.37	10.53
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	40 241.23	3 353.44	1.06
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		442 653.52	36 887.81	11.59
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		442 653.52	36 887.81	11.59