

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 175/3 по адресу ул.Большевистская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3472.23  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 114.1  
Зарегистрировано проживающих, чел 157

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		164 305.21	13 692.11	3.95
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		37 665.03	3 138.76	0.90
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		47 150.02	3 929.17	1.14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		32 604.30	2 717.02	0.78
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		12 670.07	1 055.84	0.31
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 034.75	752.90	0.22
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	25 181.04	2 098.42	0.60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	29 166.73	2 430.56	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		78 232.49	6 519.39	1.88
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		124 366.48	10 363.88	2.97
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.14
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 737.18	228.10	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	2 737.18	228.10	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>90 228.20</b>	<b>7 519.02</b>	<b>2.17</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	85 716.84	7 143.07	2.06
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	4 511.36	375.95	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 679.40	139.95	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	70.88	5.91	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	13 750.03	1 145.84	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	37 500.08	3 125.01	0.90
Окраска малых форм		2 884.28	240.36	0.07
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>556 658.14</b>	<b>46 388.23</b>	<b>13.36</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	55 665.81	4 638.82	1.34
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>612 323.95</b>	<b>51 027.05</b>	<b>14.70</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>612 323.95</b>	<b>51 027.05</b>	<b>14.70</b>