

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 175/6 по адресу ул.Большевикская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 17332.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 3473.6
Зарегистрировано проживающих, чел 687

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		631 194.92	52 599.57	3.01
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		203 073.82	16 922.82	0.98
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		137 661.48	11 471.79	0.66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		77 564.94	6 463.75	0.36
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		69 109.49	5 759.12	0.33
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		31 246.79	2 603.89	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	112 538.40	9 378.20	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	145 593.84	12 132.82	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		340 726.27	28 393.87	1.63
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		371 260.39	30 938.37	1.78
Механизированная уборка дворовой территории	15 машино/час.	22 500.00	1 875.00	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	60 куб.м.	36 000.00	3 000.00	0.17
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	11 160.00	930.00	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	11 160.00	930.00	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		340 067.85	28 338.99	1.64
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	323 874.14	26 989.51	1.56
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	16 193.71	1 349.48	0.08
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	8 668.03	722.34	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	365.86	30.49	0.00
Обслуживание лифтов		428 092.80	35 674.40	2.05
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	412 800.00	34 400.00	1.98
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	15 292.80	1 274.40	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	68 637.10	5 719.76	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	187 192.08	15 599.34	0.90
Итого стоимость работ и услуг		2 604 719.14	217 059.95	12.47
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	260 471.91	21 705.99	1.25
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 865 191.05	238 765.94	13.72

Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	648 932.54	54 077.71	3.12
Замена лифтового оборудования	по смете	2 845 319.62	237 109.97	13.68
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		6 359 443.21	529 953.62	30.52