

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 24 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5373.12  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 534.4  
Зарегистрировано проживающих, чел 254

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		312 237.30	26 019.82	4.84
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		84 319.35	7 026.63	1.30
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		121 540.26	10 128.36	1.88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 923.28	993.62	0.19
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		19 868.98	1 655.75	0.31
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		28 671.62	2 389.31	0.45
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	45 913.81	3 826.15	0.71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	45 134.21	3 761.18	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		149 460.58	12 455.04	2.32
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		192 975.33	16 081.30	2.96
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 567.48	297.29	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	3 567.48	297.29	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>157 313.77</b>	<b>13 109.48</b>	<b>2.44</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	149 448.02	12 454.00	2.32
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 865.75	655.48	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 713.75	476.15	0.09
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	241.16	20.10	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	7 092.52	591.04	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	21 277.56	1 773.13	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	58 029.70	4 835.81	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>967 710.84</b>	<b>80 642.63</b>	<b>14.98</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	96 771.08	8 064.26	1.50
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 064 481.92</b>	<b>88 706.89</b>	<b>16.48</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	390 733.29	32 561.11	6.06

Капитальный ремонт	по смете	484 225.57	40 352.13	7.51
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 939 440.78</b>	<b>161 620.13</b>	<b>30.05</b>