

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 26 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7277.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 259

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		189 898.92	15 824.92	2.17
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		75 798.69	6 316.56	0.86
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		56 078.29	4 673.19	0.64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 346.99	1 195.58	0.17
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		12 094.16	1 007.85	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 694.83	474.58	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	25 885.96	2 157.16	0.30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	61 127.64	5 093.97	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		265 433.48	22 119.46	3.04
Обслуживание мусоропровода		155 157.91	12 929.82	1.77
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		312 576.01	26 048.01	3.58
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.07
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	840.00	70.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	4 248.98	354.08	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 248.98	354.08	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		137 047.94	11 420.66	1.57
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	130 195.56	10 849.63	1.49
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 852.38	571.03	0.08
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	9 605.77	800.48	0.11
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	3.68
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	3.55
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.13
Услуги паспортного отдела	по графику	28 817.32	2 401.44	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	78 592.68	6 549.39	0.90
Итого стоимость работ и услуг		1 583 665.23	131 972.11	18.13
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	158 366.52	13 197.21	1.81
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 742 031.75	145 169.32	19.94

Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	266 341.86	22 195.16	3.05
Капитальный ремонт	по смете	165 917.88	13 826.49	1.90
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 174 291.49	181 190.97	24.89