

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 50 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4885.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1173.5
Зарегистрировано проживающих, чел 144

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		246 478.42	20 539.90	4.20
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		77 302.16	6 441.86	1.32
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		19 510.45	1 625.87	0.33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		86 099.64	7 174.98	1.47
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		12 094.16	1 007.85	0.21
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		16 705.06	1 392.09	0.28
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	34 766.95	2 897.25	0.59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	41 034.84	3 419.57	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		87 656.99	7 304.74	1.49
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		244 468.06	20 372.35	4.16
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 710.26	392.52	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 710.26	392.52	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		151 374.43	12 614.54	2.58
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	143 805.68	11 983.81	2.45
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 568.75	630.73	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 439.04	536.59	0.11
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	271.78	22.65	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	19 345.00	1 612.08	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	52 759.08	4 396.59	0.90
Итого стоимость работ и услуг		865 008.16	72 084.05	14.73
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	86 500.82	7 208.40	1.48
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		951 508.98	79 292.45	16.21
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	17 586.36	1 465.53	0.30

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		969 095.34	80 757.98	16.51
--	--	-------------------	------------------	--------------