

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 145 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 494.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		21 283.24	1 773.60	3.60
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		7 545.62	628.80	1.28
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 245.38	103.78	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 047.50	753.96	1.53
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		572.61	47.72	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 872.13	239.34	0.48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 151.28	345.94	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		32 573.64	2 714.47	5.48
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		16 141.89	1 345.15	2.73
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	15 334.84	1 277.90	2.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	807.05	67.25	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	663.28	55.27	0.11
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	28.00	2.33	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 957.03	163.09	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 337.36	444.78	0.90
Итого стоимость работ и услуг		82 154.32	6 846.18	13.85
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 215.43	684.62	1.39
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		90 369.75	7 530.80	15.24
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	77 747.54	6 478.96	13.11
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		168 117.29	14 009.76	28.35