

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 147 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 482.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 19

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		17 875.10	1 489.59	3.09
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 044.03	337.00	0.70
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 215.90	101.33	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 512.88	792.74	1.64
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 102.29	258.52	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 053.00	337.75	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		36 439.73	3 036.64	6.28
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.52
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>15 759.88</b>	<b>1 313.32</b>	<b>2.73</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	14 971.84	1 247.65	2.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	788.04	65.67	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	647.57	53.96	0.11
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	27.33	2.28	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 910.70	159.23	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 211.00	434.25	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>85 362.91</b>	<b>7 113.57</b>	<b>14.73</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 536.29	711.36	1.47
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>93 899.20</b>	<b>7 824.93</b>	<b>16.20</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>93 899.20</b>	<b>7 824.93</b>	<b>16.20</b>