

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 149 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 481.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 24

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		19 122.51	1 593.55	3.31
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 043.14	336.93	0.70
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 534.14	211.18	0.44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 436.96	703.08	1.46
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 108.27	342.36	0.71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 047.12	337.26	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		34 047.44	2 837.29	5.88
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.52
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		15 736.91	1 311.41	2.73
вывоз и утилизация ТБО	по графику	14 950.06	1 245.84	2.59
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	786.85	65.57	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	646.63	53.89	0.11
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	27.29	2.27	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 907.93	158.99	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 203.44	433.62	0.90
Итого стоимость работ и услуг		83 757.87	6 979.83	14.48
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 375.79	697.98	1.45
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		92 133.66	7 677.81	15.93
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	8 672.40	722.70	1.50
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		100 806.06	8 400.51	17.43