

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 151 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 484.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 27

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		27 394.62	2 282.89	4.72
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 186.68	682.23	1.41
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 220.44	101.70	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 292.32	1 024.36	2.12
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		572.61	47.72	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 122.57	426.88	0.88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 068.12	339.01	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		25 315.30	2 109.61	4.36
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.52
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		15 818.61	1 318.22	2.73
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	15 027.67	1 252.31	2.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	790.94	65.91	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	649.99	54.17	0.11
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	27.43	2.29	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	639.28	53.27	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	1 917.83	159.82	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 230.44	435.87	0.90
Итого стоимость работ и услуг		84 500.22	7 041.70	14.55
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 450.02	704.17	1.45
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		92 950.24	7 745.87	16.00
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 511.02	125.92	0.26
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	8 659.28	721.61	1.49
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		103 120.54	8 593.40	17.75