

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 153 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 486.1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 14

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		19 475.92	1 623.00	3.34
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 048.65	337.39	0.70
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 544.97	212.08	0.44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 449.77	704.15	1.44
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		572.61	47.72	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 859.92	321.66	0.66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 083.24	340.27	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		36 035.86	3 002.98	6.16
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.51
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>15 877.36</b>	<b>1 323.11</b>	<b>2.73</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	15 083.51	1 256.96	2.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	793.85	66.15	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	652.40	54.37	0.11
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	27.54	2.30	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 924.96	160.41	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 249.88	437.49	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>86 345.76</b>	<b>7 195.48</b>	<b>14.78</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 634.58	719.55	1.48
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>94 980.34</b>	<b>7 915.03</b>	<b>16.26</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>94 980.34</b>	<b>7 915.03</b>	<b>16.26</b>