

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 155 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 487.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 33

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		39 990.65	3 332.56	6.86
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		9 007.70	750.65	1.55
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 548.00	212.33	0.44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 308.48	1 525.70	3.13
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 833.39	152.79	0.32
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	8 293.08	691.09	1.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 093.32	341.11	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		23 134.88	1 927.91	3.97
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.77
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		15 963.94	1 330.33	2.73
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	15 145.28	1 262.11	2.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	818.66	68.22	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	654.02	54.50	0.11
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	27.60	2.30	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 929.71	160.81	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 262.84	438.57	0.90
Итого стоимость работ и услуг		95 575.56	7 964.64	16.37
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	9 557.56	796.46	1.63
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		105 133.12	8 761.10	18.00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		105 133.12	8 761.10	18.00