

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 157 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 479.08
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 24

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		18 706.15	1 558.86	3.26
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 039.65	336.64	0.71
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 207.28	100.61	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 474.45	789.54	1.65
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		611.53	50.97	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 373.24	281.10	0.59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 024.27	335.36	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		29 239.16	2 436.60	5.09
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.52
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		15 648.87	1 304.07	2.73
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	14 866.37	1 238.86	2.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	782.50	65.21	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	642.98	53.58	0.11
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	27.14	2.26	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 897.16	158.10	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 174.06	431.17	0.90
Итого стоимость работ и услуг		78 378.39	6 531.55	13.64
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	7 837.84	653.15	1.36
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		86 216.23	7 184.70	15.00
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 494.73	124.56	0.26
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		87 710.96	7 309.26	15.26