

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 158 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 494.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 22

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		20 153.99	1 679.50	3.41
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 059.15	338.26	0.69
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 245.64	103.80	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 872.45	739.37	1.50
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		533.70	44.48	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 443.05	453.59	0.92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 152.12	346.01	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		30 440.91	2 536.74	5.12
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.51
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		23 930.41	1 994.21	4.03
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	22 733.83	1 894.49	3.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 196.58	99.72	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	420.26	35.02	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	17.74	1.48	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 957.43	163.12	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 338.44	444.87	0.90
Итого стоимость работ и услуг		89 849.90	7 487.50	15.14
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 984.99	748.75	1.51
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		98 834.89	8 236.25	16.65
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 482.90	123.58	0.25
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	8 660.14	721.68	1.46
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		108 977.93	9 081.50	18.36