

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 159 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 477
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 13

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		34 457.68	2 871.48	6.02
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 177.33	681.45	1.43
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 522.04	210.17	0.44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 286.60	1 190.55	2.50
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		346.84	28.90	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	9 124.87	760.41	1.59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 006.80	333.90	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		12 021.49	1 001.79	2.10
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.52
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		15 626.52	1 302.21	2.73
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	14 825.16	1 235.43	2.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	801.36	66.78	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	640.19	53.35	0.11
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	27.02	2.25	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 888.92	157.41	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 151.60	429.30	0.90
Итого стоимость работ и услуг		77 258.82	6 438.24	13.48
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	7 725.88	643.82	1.35
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		84 984.70	7 082.06	14.83
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 659.96	138.33	0.29
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	9 730.80	810.90	1.70
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		96 375.46	8 031.29	16.82