

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 160 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 484.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 16

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		27 708.90	2 309.09	4.76
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 047.11	337.26	0.70
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 221.95	101.83	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 927.03	1 243.92	2.56
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 151.82	95.99	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 179.65	98.31	0.20
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 181.34	431.78	0.89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 073.16	339.43	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		29 443.64	2 453.64	5.05
Механизованная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.52
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		23 475.27	1 956.27	4.03
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	22 301.53	1 858.46	3.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 173.74	97.81	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	412.27	34.36	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	17.40	1.45	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 920.20	160.02	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 236.92	436.41	0.90
Итого стоимость работ и услуг		95 306.36	7 942.22	16.36
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	9 530.64	794.22	1.64
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		104 837.00	8 736.44	18.00
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 512.89	126.07	0.26
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	8 670.01	722.50	1.49
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		115 019.90	9 585.02	19.75